**控制价编制说明**

工程名称：老洲中心小学教学楼、办公楼外墙改造提升工程

|  |
| --- |
| 一、工程概况  工程名称：老洲中心小学教学楼、办公楼外墙改造提升工程  工程地点：老洲中心学校  二、编制范围  1、教学楼文化字制安；  2、教学楼、办公楼外墙抹灰层铲除，粉刷、刮腻子、外墙多彩涂料（水包砂）；  3、办公楼楼梯、栏杆除锈、刷漆；  4、教学楼教室开空调孔、教室空调线制安；  5、办公室梯间4樘窗拆除、更换；  6、围墙修补、厕所改造等。  三、编制依据  1、工程量清单。  2、建设单位的要求。  3、计价依据为安徽省住房和城乡建设厅（建标[2017]191号）文件：  1）措施项目费执行《安徽省建设工程费用定额》（2018）编制水平计取。  2）管理费、利润措施费执行《安徽省建设工程费用定额》（2018）编制水平计取。  3）不可竞争费执行安徽省住房和城乡建设厅（建标[2021]42号）文件，按非市区计取。  4)人工费执行安徽省住房和城乡建设厅（建标[2021]46号）文件：按《铜陵市建设工程材料市场价  格》2025年第1期信息价159.12元/工日计价；税金执行安徽省建设工程造价管理总站文件（造价[2019]7号）增值税9%计取。  5）材料价格：执行《铜陵市建设工程部分材料市场信息价格》2025年第1期信息价不含税价格，信息价中缺项的按周边地市同期信息价、市场价计价。  四、清单说明：  1、工程量清单列出的每个细目已包括涉及与该细目有关的全部工程内容，投标人应将工程量清单与招标文件、合同通用条款、专用条款以及技术规范一起对照阅读。  2、除非合同另有规定或清单项目特征另有描述外，工程量清单中每一项单价均应已包括完成相应该项目的工程内容所需的所有人工、机械设备、材料和其他伴随服务所发生的所有费用。  3、投标人应填写工程量清单中所有工程细目的价格，凡技术规范中注明的工程内容，如在清单中未列项，均应视为包含在其它相关项目中。  4、清单描述不明确的，以相关施工验收规范、图集为准。  5、投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该工程量清单已包括了招标范围的全部内容，结算时执行合同约定。  6、暂列金：30000.00元、不计税。  五、其它说明：  1、混凝土按商品混凝土计价；  2、砂浆按自拌砂浆计价。 |